

Правительство Индии
Министерство Торговли и Промышленности
Отдел Промышленной Политики и Развития

Сообщение для прессы

Тема: Прямые Иностранные Инвестиции (FDI) в населенные пункты, жилье, составную инфраструктуру и проекты развития строительства.

Видя катализацию инвестирования в населенные пункты, жилье, составную инфраструктуру и проекты развития строительства как инструмент для создания экономической активности, новых возможностей трудоустройства и прибавки к существующему жилью и инфраструктуре, Правительство решило разрешить Прямые Иностранные Инвестиции до 100% по автоматическому курсу в населенных пунктах, жилье, составной инфраструктуре и проектах развития строительства (которые включают в себя, жилье, торговые помещения, гостиницы, курорты, больницы, образовательные учреждения, места отдыха и развлечений, городская и региональная инфраструктура, но не ограничиваются ими), и будут подчиняться следующим директивам:

A. Минимальная площадь на которой будет развиваться проект:

I. Комплекс управляемого жилья - минимальная площадь 10 гектаров.

II. Проекты развития строительства - минимальная площадь 50 кв.метров.

III. При комбинированном проекте любое из двух вышеупомянутых условий будет удовлетворительно.

B. Инвестиции будут соответствовать следующим условиям:

I. Минимальная капитализация 10 миллионов долларов для компаний с одним владельцем, и 5 миллионов долларов для совместных предприятий с индийскими партнерами. Капиталл будет предоставлен в течении шести месяцев с начала проекта компании.

II. Начальная инвестиция не может быть возвращена ранее трех лет с момента окончания минимальной капитализации. Инвестор может покинуть проект раньше, если Правительство одобрит такой шаг заранее по FIPB.

C. Как минимум 50% проекта должно быть завершено в течении пяти лет со дня получения всех разрешений. Инвестору не разрешается продавать недостроенные участки. Здесь "недостроенные участки" означают участки где дороги, водоснабжение, уличное освещение, канализация и другие удобства, оговоренные договором заранее, не были достроены. Инвестор должен будет предоставить вышеупомянутые удобства и получить сертификат об окончании работ от заинтересованного лица или агенства услуг перед тем как сможет распорядиться застроенными участками.

D. Проект должен отвечать всем нормам и стандартам, включая требования использования земли и условия содержания общественных мест и строений, как оговорено в соответствующих правилах контроля за зданиями, законах и других правилах поставленных правительством штата, муниципалитета или местного заинтересованного лица.

E. На инвестора возлагается ответственность за получение всех необходимых разрешений, включая планировку зданий, развитие внутриних и периферийных участков и других инфраструктурных строений, оплата за все работы, внутренние и внешние и соответствие со всеми требованиями предписанными законами, правилами, регуляциями поставленными правительством штата, муниципалитета или местного заинтересованного лица.

F. Правительство штата, муниципалитет или местное заинтересованное лицо, которое одобряет предложенный проект здания или застройку участка, будет следить за выполнением всех вышеперечисленных условий застройщиком.

(Умеш Кумар)
Общий секретарь правительства Индии